

Gmina Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd

Pismo: RI. 3410/14/2008/4

Ujazd dnia: 2008-10-27

Informacja dla oferentów

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2008-10-24 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w pełnym zakresie na zadaniu inwestycyjnym pt. „Budowa Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe”.

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

W oparciu o pkt 10 ppkt 10.2 Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ

1. w pkt 5.3.2 i 5.3.3 napisane jest " z doświadczeniem 5-cio letnim. Jaki dokument jest wymagany. Inspektorzy branżowi zatrudnieni w tut. firmie, a firma prowadzi działalność gospodarczą od 1992 r. co potwierdzone jest zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Dlaczego inspektorzy branżowi mają wykazać się 5-cio letnim doświadczeniem a inspektor o specjalności konstrukcyjno - budowlanej 3 - letnim doświadczeniem.

2. Czy na potwierdzenie pkt 5 SIWZ wystarczy oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ.

3. pkt 5.4 oraz pkt 6.1.7 tut. firma prosi o podanie podstawy prawnej z której będzie wynikało, że w niniejszym przetargu mogą brać udział przedsiębiorstwa lub konsorcja, które osiągnęły przychody netto minimum 300 000,00 zł rocznie za nadzory inwestorskie. Nadmieniamy, że dokumentację potwierdzającą osiągnięcie przychodów i rozchodów, bądź zawarte umowy o nadzór inwestorski. Dokumenty te stanowią wewnętrzną własność zakładu i nie powinny podlegać publicznemu ich ujawnianiu nawet komisji przetargowej.

4. Załącznik nr 6 do SIWZ par. 4 pkt 3 nie jest spójny z pkt 4 prawo winno być egzekwowane w obydwie strony. Dlaczego w przypadku Waszego projektu tak nie jest. w Przypadku zwiększonej wartości inwestycji należałoby powiększyć wartość za nadzór inwestorski.

5. załącznik nr 1 do SIWZ - usługi dodatkowe po słowach " nie odmówi kontynuowania realizacji umowy " winno być dopisane " za dodatkowym wynagrodzeniem"

6. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji : Czy dokumentacja na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego przewiduje konstrukcje fundamentów głębokich i trudniejsze konstrukcje statycznie niewyznaczalne.

Stanowisko(wyjaśnienia)

Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Odp. na pytanie 1

Warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostały opisane stosownie o postanowień *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 24 maja 2006 r. Nr 87 poz. 605).*

Zgodnie z cytowanym Rozporządzeniem w celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający może żądać następujących dokumentów:

*„wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w okresie ostatnich **trzech lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom lub usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie;”.*

Mając na uwadze specyfikę przedmiotowego zamówienia oraz przepisy cytowanego rozporządzenia Zamawiający w pkt 5.2 SIWZ określił, że warunkiem udziału w postępowaniu jest aby **Wykonawcy** wykazali się odpowiednim doświadczeniem tj.: w ostatnich **3 latach** przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonawca zrealizował co najmniej 3 nadzory inwestorskie, w tym:

co najmniej 2 nadzory nad realizacją robot budowlanych polegających na wybudowaniu obiektu o konstrukcji stalowej łukowej o kubaturze minimum 10 000 m³ każda; w tym co najmniej 1 obiektu sportowego;

oraz co najmniej 1 nadzór inwestorski nad realizacją robot budowlanych polegającą na wybudowaniu 1 boiska zewnętrznego o nawierzchni PU.

Z dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykonanych usług ujętych w Wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ musi wynikać, że **referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług (ujętych w wykazie) mają dotyczyć :**

2-ch usług polegających na nadzorze nad realizacją robot budowlanych dotyczących wybudowania obiektu o konstrukcji stalowej łukowej o kubaturze minimum 10 000 m³ każda; w tym co najmniej 1 obiektu sportowego oraz co najmniej 1 usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robot budowlanych polegającą na wybudowaniu 1 boiska zewnętrznego o nawierzchni PU.

*Ponadto zarówno w wykazie jak i w załączonych Referencjach (protokołach odbioru itp.) winna być podana nazwa nadzorowanej inwestycji, miejsce, data wykonania, rodzaju konstrukcji, kubatury, w przypadku boiska podaniu rodzaju nawierzchni. **Usługi o których mowa wyżej winny być wykonane w przypadku państwa Firmy w okresie ostatnich 3 lat działalności .***

Podkreślić należy, że nie należy utożsamiać okresu prowadzenia działalności Państwa Firmy z doświadczeniem Inspektorów nadzoru w poszczególnych specjalnościach , ponieważ osoby, proponowane przez Wykonawcę mogły zdobyć wymagane doświadczenie pełniąc funkcję inspektora nadzoru w danej specjalności w innej firmie .

Istotnym dla spełnienia warunków określonych W SIWZ (pkt. 5.1.2. i 5.3 jest aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj:

a) - 1 osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej 1 budowę obiektu o konstrukcji stalowej łukowej o kubaturze co najmniej 10 000 m³;

Zamawiający wymaga jedynie aby inspektor nadzoru o specjalności konstrukcyjno – budowlanej wykazywał się tylko doświadczeniem w nadzorowaniu co najmniej 1 budowę obiektu o konstrukcji stalowej łukowej o kubaturze co najmniej 10 000 m³ (a nie 3 letnim doświadczeniem jak to Państwo interpretujecie) .

W wykazie osób (proponowanych na stanowisko Inspektora nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej) stanowiącym załącznik nr 5w pozycji doświadczenie należy podać nazwę obiektu, miejsce , kubaturę, rodzaj konstrukcji nadzorowanej inwestycji.

b) 1 osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń z doświadczeniem minimum 5-cio letnim.

W wykazie osób (proponowanych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej,) stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ w

pozycji doświadczenie należy wpisać okres i miejsce pracy- można uzupełnić nazwą nadzorowanej inwestycji

c) 1 osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń z doświadczeniem minimum 5-cio letnim.

W wykazie osób (proponowanych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej) stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ w pozycji doświadczenie należy wpisać okres i miejsce pracy - można uzupełnić nazwą nadzorowanej inwestycji.

Ponadto osoby wskazane w Wykazie muszą załączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru odpowiedniej specjalności oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Odp. na pytanie 2

Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy złożone zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ jest tylko jednym z dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 5 SIWZ.

Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5 SIWZ Wykonawcy muszą przedstawić wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 6 SIWZ.

Odp. na pytanie 3

Warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostały opisane stosownie do postanowień *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 24 maja 2006 r. Nr 87 poz. 605).*

Zgodnie z cytowanym Rozporządzeniem w celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający może żądać następujących dokumentów:

- 1) *sprawozdania finansowego albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku*

wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

Mając na uwadze specyfikę przedmiotowego zamówienia (rodzaj, obiektu, wartość kosztorysową obiektu) oraz przepisy cytowanego rozporządzenia Zamawiający w pkt 5.4 SIWZ określił , że warunkiem udziału przedsiębiorstw w niniejszym postępowaniu jest aby **„Wykazali się odpowiednim potencjałem ekonomicznym tj.: w okresie ostatnich 2 lat obrotowych osiągnął przychody netto ze sprzedaży usług stanowiących nadzory inwestorskie , średniorocznie nie mniejsze niż 300 000,00 zł „**

Zdaniem Zamawiającego przychody , o którym mowa w pkt. 5.4 SIWZ są niezbędne do zagwarantowania, że Wykonawca posiada właściwy potencjał ekonomiczny gwarantujący właściwą realizację udzielanego zamówienia. Wartości określone w SIWZ są adekwatne do wartości przedsięwzięcia , które Zamawiający zamierza zrealizować.

Wyjaśnić należy , że jeżeli informacje , o którym mowa wyżej są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, i nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: “Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Informacja o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.”

Powyższą sytuację szczegółowo opisano z pkt 8.4 SIWZ.

Jednocześnie informuję, że umowy w zamówieniach publicznych są jawne podlegają ogłoszeniu do publicznej wiadomości (Portal Urzędu Zamówień Publicznych, na stronach internetowych i tablicach ogłoszeń Zamawiających – w związku z powyższym nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa)

Odp. na pytanie 4

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień § 4 ust.4 Projektu Umowy, który po zmianach otrzyma brzmienie:

„ W przypadku zmiany zakresu robót objętych nadzorem, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót, przy czym ewentualne roboty dodatkowe zwiększające koszt inwestycji będą przedmiotem odrębnej umowy.”

Odp. na pytanie 5

Zamawiający nie widzi potrzeby regulowania kwestii wynagradzania na roboty dodatkowe w Załączniku nr 1, który jest jedynie szczegółowym opisem „Przedmiotu zamówienia” . Kwestia wynagrodzenia jest przedmiotem uregulowań w Projekcie Umowy.

Odp. na pytanie 6

Dokumentacja na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego przewiduje konstrukcje fundamentów płytowych oraz konstrukcje stalowe niewyznaczalne. Dokumentacja budowlana znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego w godzinach od 9:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

(-) mgr inż. Włodzimierz Goździk

